

## Maison de vacances PORTES du SOLEIL L05 - Descriptif



Notre maison se trouve à Portiragnes-Plage (34420), dans l'Hérault en Occitanie.

Nous sommes dans un domaine privé, fermé et sécurisé, avec deux ensembles de piscines: l'une avec toboggans et espace balnéo (ouverte de juin à septembre), l'autre chauffée d'avril à octobre.

Le domaine comporte des espaces enfants et des terrains de sport : multisport, beach-

volley, tennis de table, pétanque... Et en juillet et août des animations pour petits et grands y sont organisées en journée comme en soirée.

Nous sommes au centre des Portes du Soleil, dans une allée tranquille, à proximité immédiate de la piscine de cette partie du domaine (chauffée d'avril à octobre).

Et comme vous pouvez le voir sur la photo satellite, nous sommes également à 5 minutes à pied d'une plage de sable fin entretenue et surveillée en saison.



Entre le domaine et la plage, vous trouvez en période touristique divers restaurants et commerces (librairie, boulangerie, épicerie, vêtements...), sans parler en haute saison de différents marchés et d'animations en soirée : spectacles taurins ou équestres aux arènes, concerts, etc...

Par ailleurs, facilement accessibles depuis Portiragnes, vous avez à Béziers et dans les environs plusieurs ensembles commerciaux (Intermarché, Carrefour, Géant, Auchan, Polygone...) ainsi qu'un complexe cinématographique 12 salles à Villeneuve-lès-Béziers.

### Descriptif :

Notre maison comporte 3 chambres (lit 140x190 cm / 2 lits 90x190 cm / 1 lit 90x190 cm) soit 5 couchages, avec une possibilité couchage supplémentaire pour deux personnes dans le canapé-lit du living **OU** d'un couchage dans un lit d'appoint à l'étage (**au total maximum 7 personnes conformément à notre contrat d'Assurances**).

Des oreillers, couettes d'été et couvertures sont à disposition pour chaque couchage.

Nous disposons d'une salle de bains avec WC à l'étage et d'un coin-douche avec WC au rez-de-chaussée.

Les chambres et le séjour ont été rénovés en 2018 et 2019

La maison est non-fumeur et nous ne souhaitons pas d'animaux de compagnie (allergies).

Du point de vue équipements, elle comporte : taque de cuisson vitro-céramique, micro-ondes combiné, percolateur, Senseo, bouilloire électrique, grille-pain, mixer plongeur, petit frigo + nouveau (2022) frigo XXL avec compartiment congélateur, lave-vaisselle, aspirateur, mobilier

extérieur : 1 table, 7 chaises de jardin, 2 lits de soleil, 2 transats toile et 1 parasol, barbecue extérieur avec accessoires, barrière enfant dans l'escalier, coffre-fort type hôtel, télévision 110 cm 4K, liaison Internet WIFI (fibre optique installée dans le domaine en 2018), sèche-cheveux et petit radiateur soufflant dans la salle de bains, ventilateurs dans les chambres et climatisation à l'étage, ce qui correspond au standard "Confort +" de la société L'Ami Soleil qui loue des villas de vacances dans le domaine.

Nous nous réservons le garage pour notre usage personnel mais il y a bien entendu une place de stationnement pour un véhicule sur terrain privé, dans l'allée devant le garage.

#### **A amener :**

- linge de lit (draps, taies d'oreiller), essuie-mains, serviettes de bain, essuie-vaisselle (N.B. : possibilité de louer des kits hebdomadaires à la réception)
- serpillière, éponge, produits d'entretien, notamment pour lave-vaisselle

#### **Laveries :**

Le domaine dispose de deux laveries accessibles aux locataires. Par ailleurs, des laveries automatiques sont installées avenue de la Tramontane ainsi que sur les parkings de plusieurs grandes surfaces à proximité (Cers, Villeneuve, Sérignan...).

#### **Prix :**

- Loyer : prix sur demande selon la période. Le loyer comprend les charges (eau, électricité, usage de la climatisation) ainsi que les accès aux piscines, aux espaces ludiques et aux animations du domaine.
- Non compris : caution 400 EUR, nettoyage en fin de séjour (80 EUR), taxes de séjour (0,82 EUR par nuitée par personne de 18 ans et plus). Nous payons nous-même ces taxes directement à la Mairie en les déduisant de votre caution.
- L'installation électrique n'est pas conçue pour la recharge d'un véhicule Plug-In hybride ou électrique. D'autre part, nos prix de location tiennent compte d'une consommation de 2,5 kWh par jour par occupant (éclairage, cuisine, eau chaude, climatisation). Notre compteur électrique Linky, qui mesure la consommation journalière, nous permettra de vous facturer au plus juste les kilowattheures excédentaires.

#### **Payement :**

Nous vous faisons parvenir un contrat de location, dans lequel nous vous demandons de payer au plus tôt un acompte de 20 % pour fixer votre réservation, ainsi qu'un échancier de paiement, de manière à ce que l'entièreté (loyer + caution + nettoyage) soit payé au plus tard 4 semaines avant le début de votre séjour. Les clefs vous seront alors remises ou transmises par voie postale.

#### **Contact :**

M. et Mme Jean et Christine BADOT – BLANCHE  
avenue de l'Etang, 27  
B- 1435 MONT SAINT GUIBERT (Belgique)  
+32 (0)10 65 83 36      +32 479 75 91 96  
[jean.badot@hotmail.com](mailto:jean.badot@hotmail.com)

Notre installation n'est pas conçue pour la recharge d'un véhicule hybride ou électrique (pas de ligne dédiée).

D'autre part, notre prix de location tient compte d'une consommation électrique normale, essentiellement pour l'éclairage, la cuisine, la production d'eau chaude et le fonctionnement de la climatisation, soit environ 2,5 kWh par occupant et par jour.

Si vous dépassez cette valeur, notre compteur Linky qui mesure la consommation journalière, nous permettra de vous facturer au plus juste les kilowattheures excédentaires, par exemple en les déduisant de votre caution.