

Vakantiehuis PORTES du SOLEIL L05 - Beschrijving



Ons huis ligt in een bewaakt en beveiligd privé-vakantiedomein in Portiragnes-Plage. (F 34420, departement Hérault, streek Occitanie).

Het domein omvat twee zwembaden waarvan een, toegankelijke van juni tot september, met glijbanen en een balneo zone uitgerust wordt. Het beschikt ook over kindergebieden en sportruimten zoals multisport, beachvolley, tafeltennis, pétanque velden ... En in de zomer is er animatie overdag en s'avonds voor kinderen, jongeren en volwassenen.

We zijn in het midden van het domein "Portes du Soleil", in een rustige allee, dichtbij het zwembad (verwarmd van april tot oktober). En zoals het op de foto zichtbaar is, zijn we 5 minuten ver te voet van een onderhouden fijn zandstrand, dat in het hoogseizoen bewaakt is.



Tussen het domein en het strand kunt U verschillende restaurants en winkels vinden (boeken en kranten, bakkerij, minimarkt, kleding...). En in het hoogseizoen heeft u verschillende markten en ook avondentertainment : concerten, shows in de arena's met paarden en jonge stieren, enz...

Anderzijds en gemakkelijk bereikbaar vanaf Portiragnes, vindt U in Béziers en omgeving verschillende winkelcentra (Intermarché, Carrefour, Géant, Auchan, Polygone...) en evenals een 12 zalen bioscoopcomplex in Villeneuve-lès-Béziers.

Beschrijving :

Ons huis is een driekamershuis (bed 140x190 cm / 2 bedden 90x190 cm / 1 bed 90x190 cm), met de mogelijkheid van een extra slaapplek voor twee personen in de clic-clac canapé in de woonkamer **OFWEL** voor een persoon op een logeerbed op de kamers (**maximaal 7 personen, in overeenkomst met ons verzekeringscontract**).

Kussens, zomerdekbedden en dekens zijn beschikbaar voor elk bed.

We hebben boven een badkamer met WC en een douche met WC op de begane grond. De kamers en het verblijf werden in 2018 en 2019 gerenoveerd.

Ons huis is liever niet rokers en geen huisdieren (allergie)

Het wordt uitgerust met : keramische kookplaat, multifunctie microgolfoven, koffiezetapparaat, Senseo, waterkoker, broodrooster, staafmixer, kleine koelkast + nieuw (2022) XXL koelkast met diepvriezer, vaatwasser, stofzuiger, tuinmeubels : tafel, 7 stoelen, 2 ligbedden,

2 ligstoelen en 1 parasol, barbecue met accessoires, veiligheidshekje voor de trap, hôtel-type kleinkluisk, een recent TV-toestel 110 cm 4K, Internet WIFI verbinding (optisch fiber kabels

geïnstalleerd in het domein in 2018), haardroger en blaasradiator in de badkamer, ventilatoren op elke kamer en *klimatisatie* op de verdieping.
Dit komt overeen met het standard "Comfort +" van de firma L'Ami Soleil, die vakantiewoningen in het domein verhuurt.

We houden de garage voor ons eigen gebruik en die wordt dus niet verhuurd maar U vindt een parkeerplaats voor een wagen op het terrein, voor de ingang van de garage.

Wat door de huurder gebracht moet worden:

- het linnengoed : bedlinen, hoeslakens, badlinnen, handdoeken, theedoeken... (Die kunnen aan het onthaal gehuurd worden)
- vaatdoek, reinigings- en schoonmaakmiddelen, vooral die voor de vaatwasser

Wasserijen :

In het domein zijn er 2 automatische wasserijen ter beschikking van de huurders. Anderzids, is er ook een wasserij Avenue de la Tramontane en andere op parkeerplaatsen van nabijgelegen handelcentra (Cers, Villeneuve, Sérignan...)

Huurtarieven :

- Huurprijs : op aanvraag, afhankelijk van de periode. Inclusief in dit bedrag zijn de lasten (water, elektriciteit), het gebruik van de klimatisatie en de toegangen tot de zwembaden en aquatische ruimtes van het domein en tot de recreatieve activiteiten die in het domein georganiseerd worden.
- Zijn niet inbegrepen : waarborg (400 EUR), het schoonmaken op het einde van uw verblijf (80 EUR), de verblijftaksen (0,82 EUR per nacht pro person van 18 jaar en meer) We betalen zelf deze taksen, die op de borgsom worden ingehouden, aan het stadhuis.
- Onze elektrische installatie is niet ontworpen om een hybride of elektrisch voertuig op te laden (geen speciale lijn). Anderzijds houdt onze huurprijs rekening met een normale energieverbruik van 2,5 kWh per dag per bewoner (namelijk voor verlichting, koken, warmwater en climatisatie). In geval van overschrijding en dankzij onze Linky elektrische teller die de dagelijkse verbruik toont, zullen we zo nauwkeurig mogelijk die extra kWh kunnen factureren.

Betaling :

We sturen U een huurovereenkomst waarin we een aanbetaling van 20 % vragen om uw reservatie te bevestigen. We stellen U een betalingsschema voor zodat het gehele bedrag (huurprijs + waarborg + schoonmaken) word betaald ten laatste 4 weken voor het begin van uw verblijf. De sleutels worden U dan gegeven of per post verzonden.

Contact :

M en Mw Jean en Christine BADOT – BLANCKE
avenue de l'Etang, 27
B- 1435 MONT SAINT GUIBERT (België)

+32(0)10 65 83 36

+32 479 75 91 96

jean.badot@hotmail.com